

QUINTA DO ALVERDE



CONDOMÍNIO
PRIVADO



QUINTA DO
ALVERDE

CARNAXIDE



AM | 48

A modern residential courtyard featuring a swimming pool with turquoise water, a wooden deck, and lush greenery. The background shows a multi-story building with large windows and balconies. The scene is bright and sunny, with people walking in the distance.

A EXCLUSIVIDADE DE VIVER SOBRE VERDE



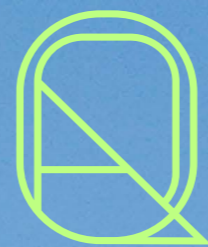
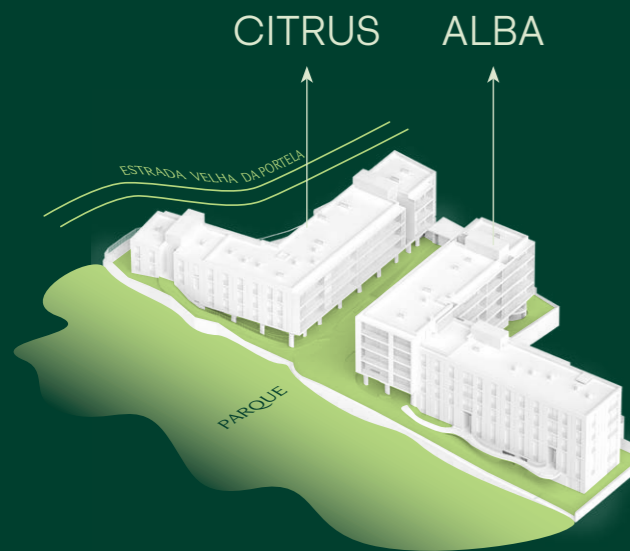




A Quinta do Alverde é um condomínio privado de 4.600 m², composto por 2 edifícios residenciais e um conjunto exclusivo de amenities que conjugam a facilidade e o conforto do estilo de vida urbano, com o acesso exclusivo a extensas áreas verdes.

O projeto tem certificação LEED - a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.





QUINTA DO
ALVERDE

CONCEITO

SOFISTICADO
VISTO DE
TODOS OS
ÂNGULOS





TRANQUILIDADE
E BELEZA NATURAL



Carnaxide

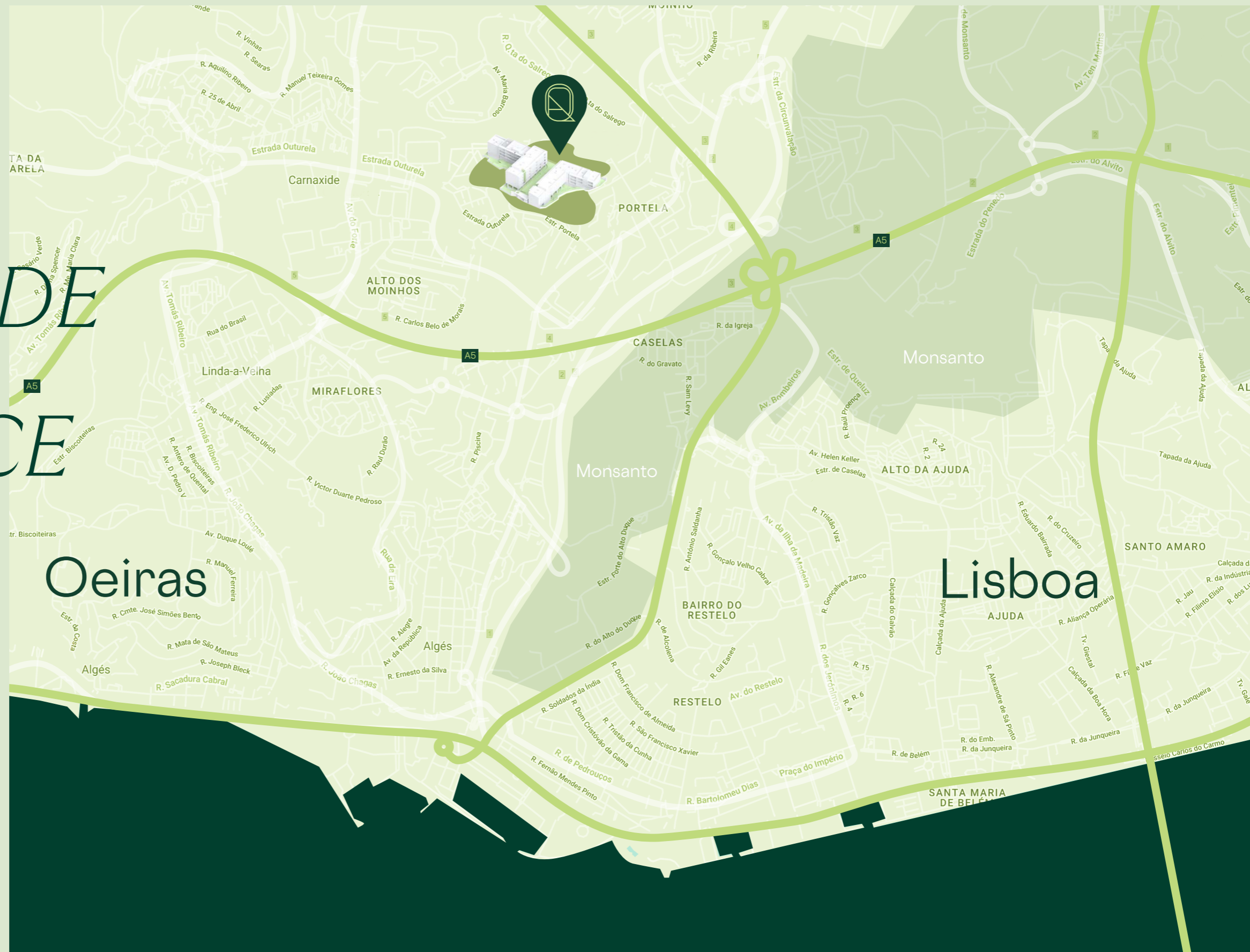
CIDADE e SERENIDADE: EQUILÍBRIO *PERFEITO*



A CIDADE E O VERDE AO SEU ALCANCE

Ladeada pela natureza e áreas verdes, a Quinta do Alverde desfruta de uma localização central e estratégica, que permite o acesso a qualquer parte de Lisboa em minutos.

Situada em Carnaxide, no concelho de Oeiras, o condomínio está adjacente à A5 (autoestrada que liga Lisboa a Cascais) e à N117 (estrada que liga Belém à 2ª Circular), oferecendo conforto e conveniência em deslocamentos de curta e longa distância.





O MELHOR DA ARQUITETURA, MODERNA e *SUSTENTÁVEL*





QUINTA DO ALVERDE

CONDOMÍNIO PRIVADO

NO CENTRO DA EVOLUÇÃO



MONSANTO

IC17

ALGÉS

WORLD TRADE CENTER

A5

A5

IC17

QUINTA DO ALVERDE

GREEN PARK

habitat invest

LEGENDA

PERCURSO DE ACESSO AO ALVERDE

ROTUNDA

ZONA VERDE

PROJETO RESIDENCIAL

PROJETO RESIDENCIAL

ESCRITÓRIOS

PROJETO COMERCIAL OBRAMAT



PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO

A Quinta do Alverde está inserida na fronteira entre Lisboa e Oeiras, um dos epicentros de inovação do país com maior potencial de desenvolvimento.

Projeto

UM POLO DE *NATUREZA* E CONFORTO

A Quinta do Alverde é um condomínio privado onde uma arquitetura moderna e sustentável se ergue sobre um amplo manto verde.

Possui extensos jardins, estacionamento privativo subterrâneo e áreas exclusivas de lazer. Adicionalmente, dispõe de espaços e serviços de conveniência e bem-estar.

O condomínio mantém uma relação única com o Jardim de Outurela e seu complexo desportivo, contando com uma passagem exclusiva que liga as áreas verdes do condomínio à natureza e ao lazer envolvente.



O COMEÇO DE UMA NOVA VIDA

QUINTA DO
ALVERDE



SUSTENTÁVEL NA SUA ORIGEM



A Quinta do Alverde é certificada pelo sistema LEED – a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.



Localização central e estratégica



0%
CO2
Mobilidade elétrica



50%
Água reaproveitada



-75%
Resíduos de construção



A/A+
Apartamentos



+10%
Economia energética



Amenities

SERVIÇOS DE LUXO NO SEU CONDOMÍNIO

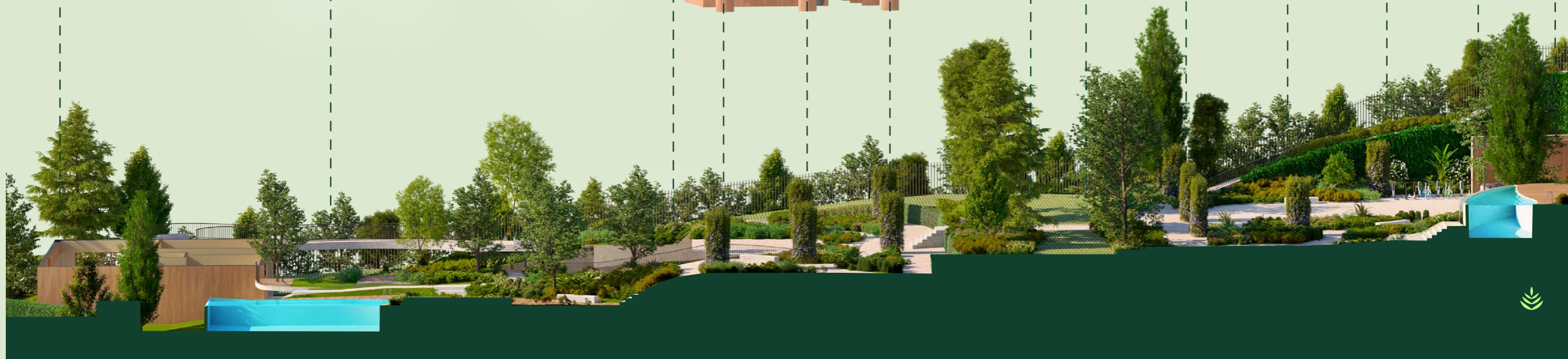


UM NOVO CONCEITO DE *ESPAÇOS VERDES*

EDIFÍCIO ALBA



EDIFÍCIO CITRUS



LAZER URBANO NO SEU JARDIM



As amenities da Quinta do Alverde asseguram o acesso exclusivo a serviços e espaços de lazer no conforto de um condomínio privado, contribuindo para uma maior economia de tempo e dinheiro.

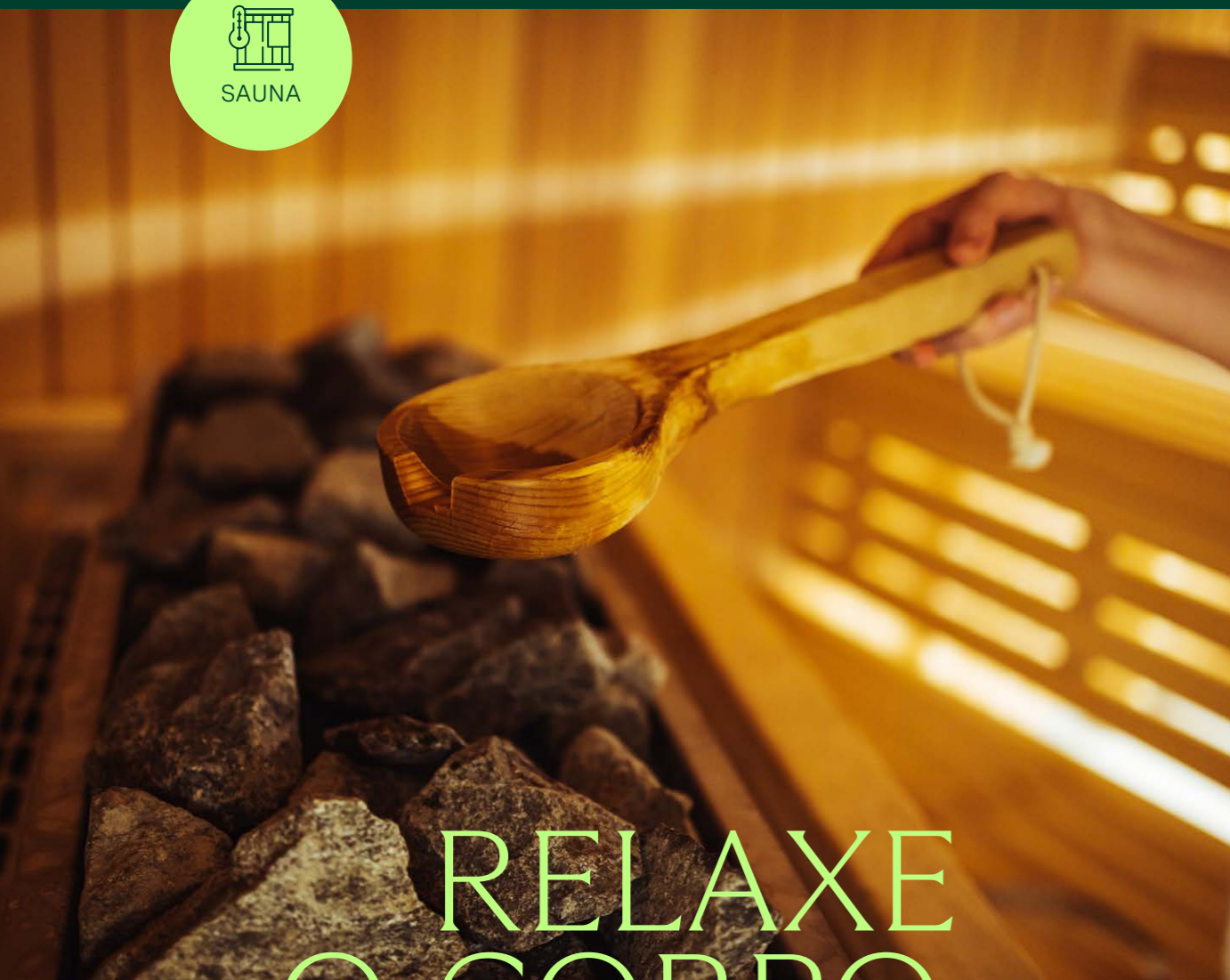
BEM-VINDO À SUA NOVA VIDA





DESENVOLVA
UM *ESTILO DE VIDA*
SAUDÁVEL





RELAXE O CORPO E A MENTE

A Sauna é o lugar perfeito para relaxar depois do treino ou abstrair-se das preocupações do quotidiano. Feche os olhos, descontraia, e deixe o calor revitalizar o corpo e recarregar as suas energias.





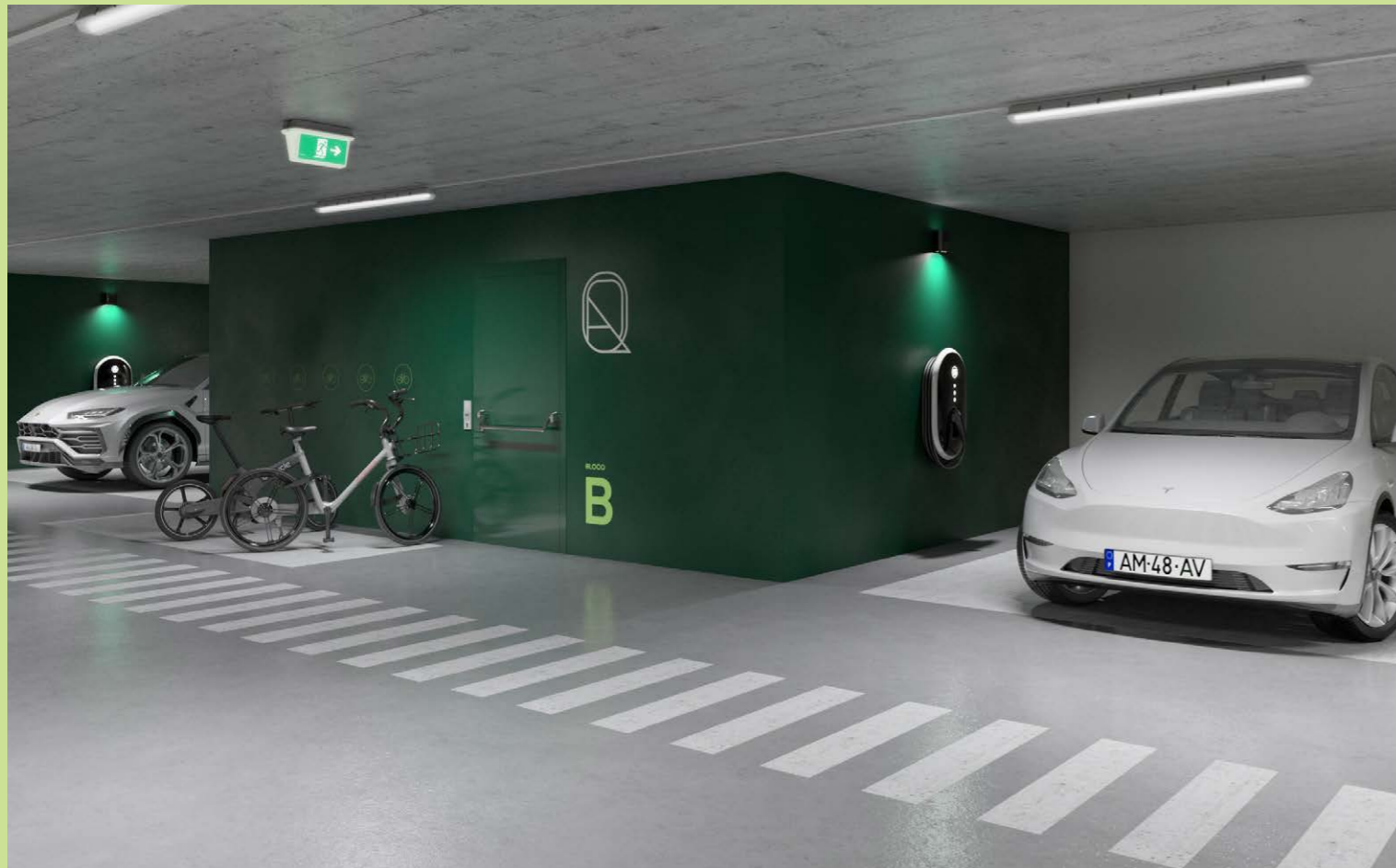
UM CUIDADO DE ESTIMAÇÃO







ESTACIONAMENTO *PRIVATIVO E* ARRECADAÇÕES





Apartamentos

INSPIRE AR PURO, *EXPIRE* *TRANQUILIDADE*





T1 a T4 — Penthouse — Garden Houses
APARTAMENTOS

Os apartamentos da Quinta do Alverde destacam-se pelas suas áreas generosas, onde amplas janelas integram o interior sofisticado do seu apartamento com as vistas privilegiadas para a natureza e os jardins privados que envolvem os edifícios.

Apartamento T1

INSPIRAÇÃO EM CADA CANTO



A ARTE DO BOM DESCANSO



Apartamento T2

DESFRUTE DE LUZ NATURAL





Os apartamentos Quinta do Alverde foram projetados com materiais e acabamentos sustentáveis que evocam uma sensação de luxo e conforto que se estende por toda a casa.



*EXCLUSIVIDADE
EM CADA
DETALHE*





Apartamento T3

UMA VIDA MODERNA
MAIS OPEN-SPACE

CONVENIÊNCIA E ORGANIZAÇÃO

As suites e os quartos possuem armários embutidos que facilitam a organização e garantem que cada familiar tem o seu próprio espaço de arrumação.





UMA RELAÇÃO
NATURAL COM
A ELEGÂNCIA



Os apartamentos desfrutam de uma exposição solar direta.

As suas amplas janelas difundem a luz natural por todos os cantos da casa, contribuindo para o bem-estar dos residentes e uma maior economia energética.

Apartamento T4

EXCELÊNCIA NO DESIGN, ELEGÂNCIA NA *ESSÊNCIA*



A varandas do seu apartamento são espaçosas e convidativas como sempre sonhou.

Será nelas que poderá expressar o seu lado mais criativo, descontraír em harmonia com a natureza, e usufruir de vistas incríveis.

ESPAÇOS PARA DECORAR E VIVER COMO DESEJA



PRIVACIDADE E CONFORTO



APARTAMENTOS — T4



Penthouse

NO TOPO DA VIDA URBANA

Penthouse

UMA VISTA ÚNICA PARA DESFRUTAR TODOS OS DIAS



Penthouse

INTERIORES QUE APAIXONAM



PENTHOUSE



Penthouse

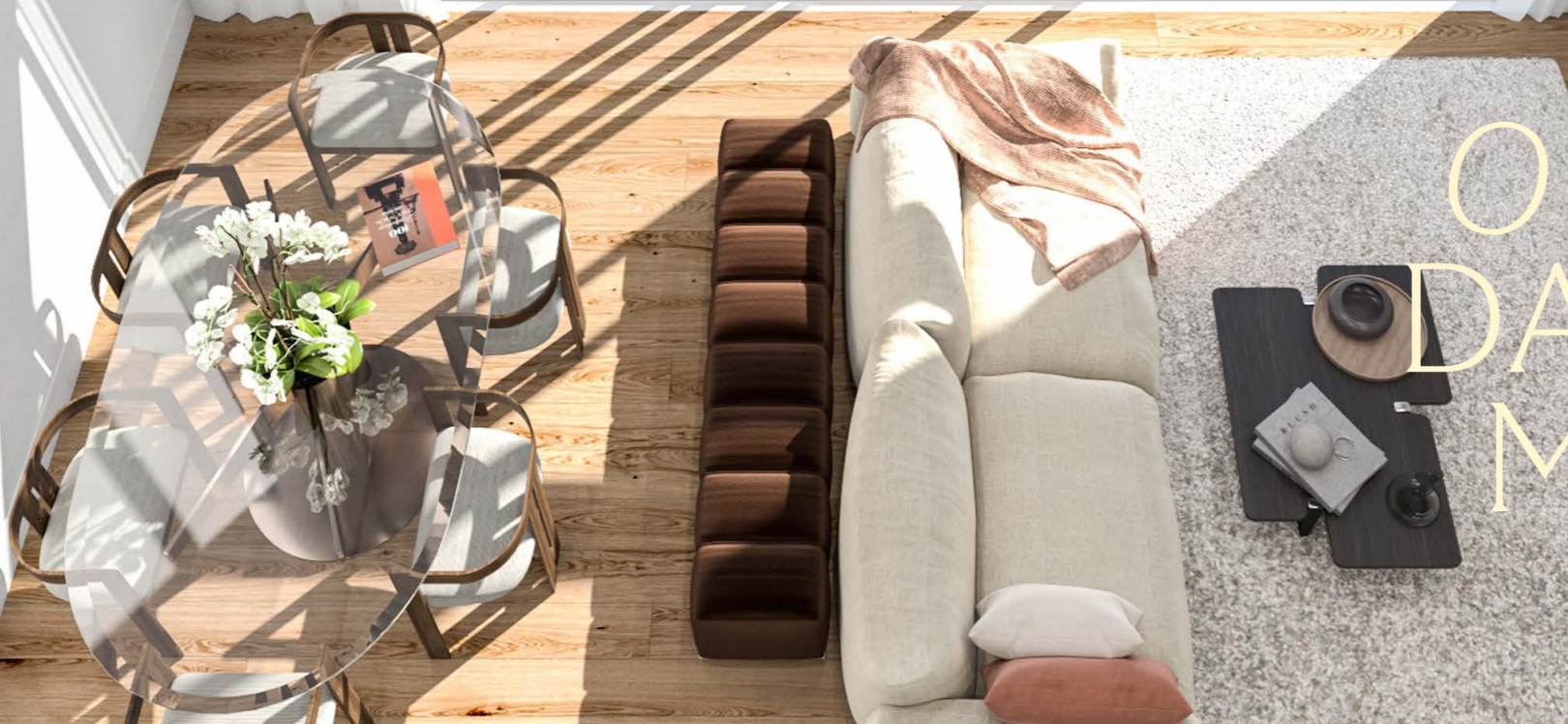
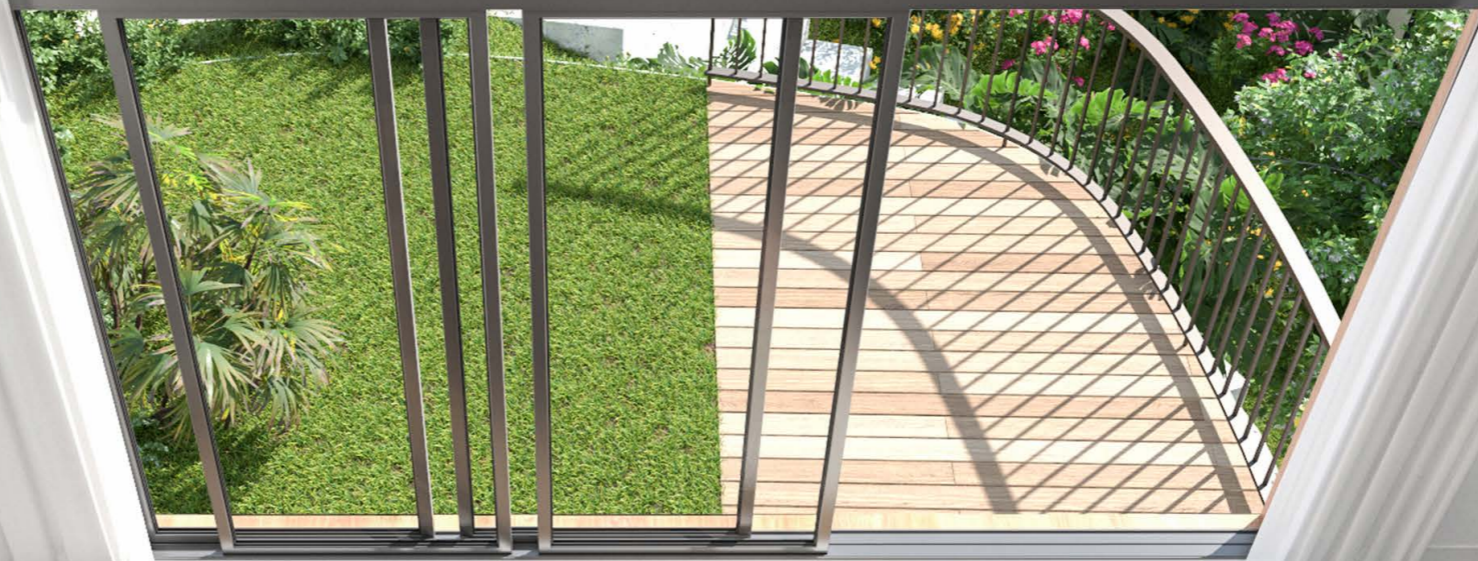
FAÇA DO MUNDO O SEU HORIZONTE



PENTHOUSE



PENTHOUSE



Garden Houses

O MELHOR DA VIDA MODERNA

Garden Houses

ESPAÇO E ENCANTO A DOBRAR



UMA VIDA EXCLUSIVA ESPERA POR SI





QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE



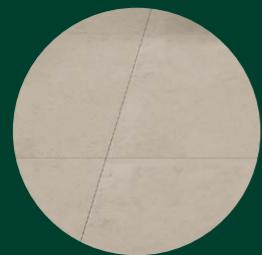
ACABAMENTOS

MATERIAIS PREMIUM AO SEU ESTILO



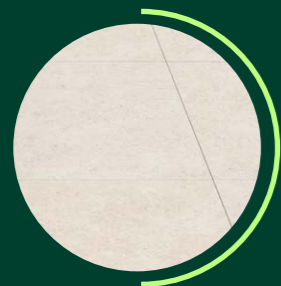
PAVIMENTO/ SOALHO

Pavimento laminado
KRONOSWISS NOBLESS
ou equivalente



PAVIMENTOS E PAREDES EM IS

Cerâmico MARGRES
EVOKE ou equivalente



PAVIMENTO VARANDAS

Cerâmico MARGRES
PURE STONE ou
equivalente



BANCADAS COZINHA

Compósito de pedra
do tipo SILESTONE ou
equivalente



TORNEIRAS

Em inox, Marca BRUMA ou
equivalente;



LOIÇAS SANITÁRIAS

Da marca VALADARES
ou equivalente;



FACHADAS

Fachadas com painéis
compósitos TRESPA ou
equivalente;



PAVIMENTOS EXTERIORES (ZONAS DAS PISCINAS)

DECK em madeira Moso
Bamboo ou equivalente;



CAIXILHARIAS

Em alumínio ao RAL 7016, do
tipo SOSOARES ou equivalente;



ELETRODOMÉSTICOS

Da marca AEG ou
equivalente.

“A HARMONIA
OCULTA É
MELHOR DO
QUE A ÓBVIA”

Heráclito



Mais de 25 anos de experiência em *procurement* de oportunidades de investimento e análise de rentabilidade ex-ante deram à AM48 uma capacidade única para aproveitar as melhores oportunidades de investimento, antecipando-se aos outros operadores do mercado.



Tel: +351 213 880 731
www.am48.pt

Rua Tierno Galvan 10
Amoreiras, Torre 3 - 9º piso
1070-274 Lisboa



Tel: +351 910 713 848

www.quintadoalverde.pt

quintadoalverde@am48.pt

Nota: os elementos constantes deste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual